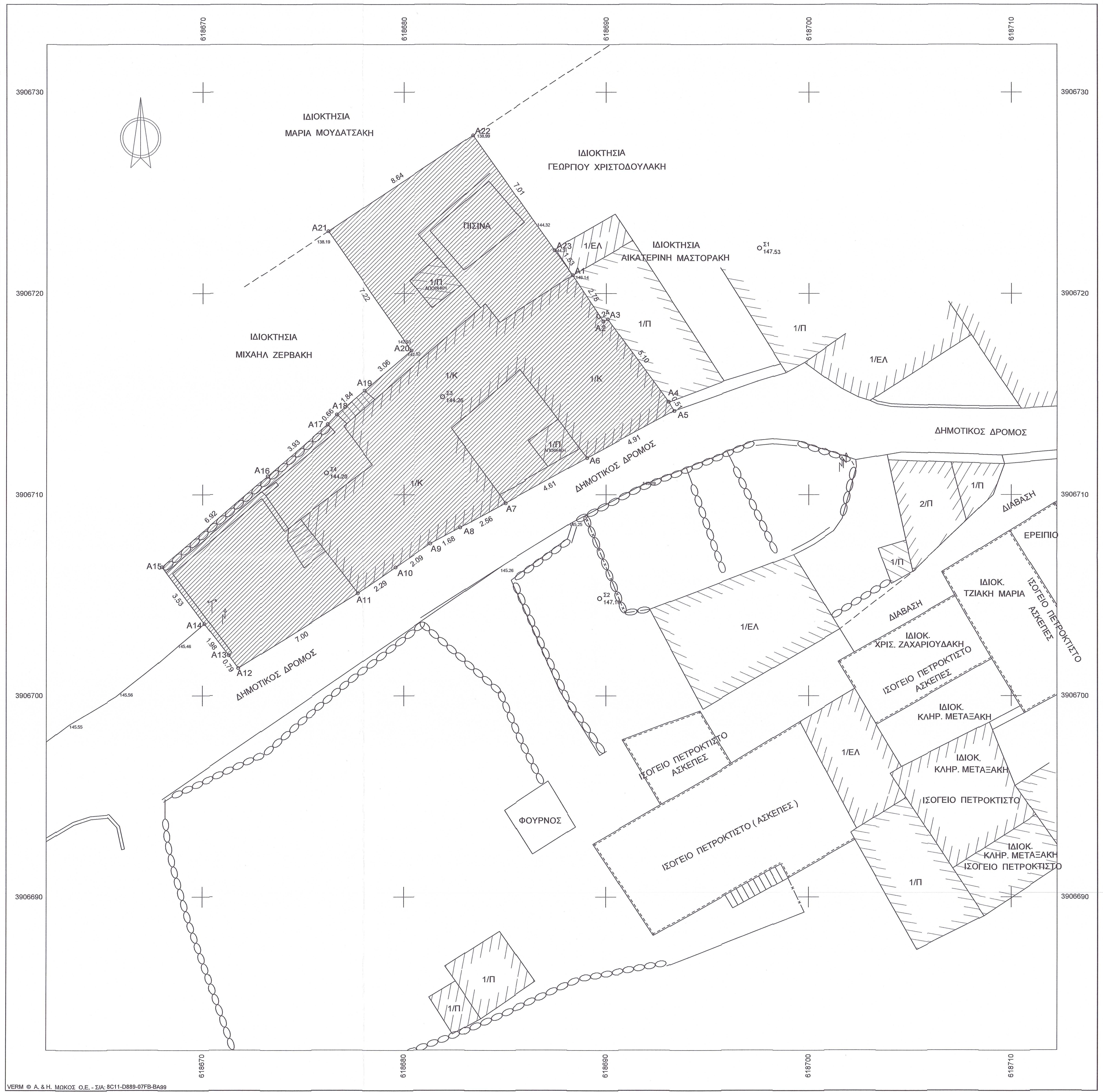

618670
618680
618690
618700
618710
3906730
3906720
3906710
3906700
3906690
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΑΡΙΑ ΜΟΥΔΑΤΣΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ ΜΑΣΤΟΡΑΚΗ
ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΜΙΧΑΗΛ ΖΕΡΒΑΚΗ
ΠΙΣΙΝΑ
1/Π
ΑΠΟΘΗΚΗ
1/Κ
1/ΕΛ
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
Σ1 147.53
Σ2 147.10
Σ3 144.26
Σ4 144.20
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΔΙΑΒΑΣΗ
2/Π
ΕΡΕΙΠΙΟ
ΙΔΙΟΚ.
ΤΖΙΑΚΗ ΜΑΡΙΑ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟ
ΑΣΚΕΠΕΣ
ΙΔΙΟΚ.
ΧΡΙΣ. ΖΑΧΑΡΙΟΥΔΑΚΗ
ΙΔΙΟΚ.
ΚΛΗΡ. ΜΕΤΑΞΑΚΗ
ΙΣΟΓΕΙΟ ΠΕΤΡΟΚΤΙΣΤΟ (ΑΣΚΕΠΕΣ)
ΦΟΥΡΝΟΣ

VERM © Α. & Η. ΜΩΚΟΣ Ο.Ε. - Σ/Α: 8C11-D889-07FB-BA99
C:\VermDat5\ΓΟΥΜΑΠΑΣ\ΣΚΟΤΕΙΝΟ\ΣΧΕΔΙΑ\topo_f_v001.DXF

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΥΡΕΤΗΡΙΟ ΠΟΛΥΓΩΝΩΝ		
α/α	είδος	αριθμός
Π.1	Δ13	0000001
Σ[Πi]	είδος	κωδικοί πολυγώνων
1	Δ13	TOPO_PROP

Π.1 ΠΟΛΥΓΩΝΟ (Δ13)
ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ Τ.Δ.
id:0000001
σημεία:23 E=266.34 m²

i	X (m)	Y (m)	S (m)
A1	618688.351	3906720.905	
			2.75
A2	618689.861	3906718.611	
			0.24
A3	618690.077	3906718.715	
			5.10
A4	618693.089	3906714.603	
			0.51
A5	618693.369	3906714.172	
			4.91
A6	618689.061	3906711.826	
			4.61
A7	618685.030	3906709.583	
			2.56
A8	618682.774	3906708.363	
			1.68
A9	618681.302	3906707.559	
			2.09
A10	618679.579	3906706.384	
			2.29
A11	618677.697	3906705.082	
			7.00
A12	618671.775	3906701.359	
			0.79
A13	618671.304	3906701.998	
			1.98
A14	618670.094	3906703.567	
			3.53
A15	618667.985	3906706.398	
			6.92
A16	618673.221	3906710.926	
			3.93
A17	618676.192	3906713.496	
			0.66
A18	618676.643	3906713.981	
			1.84
A19	618678.036	3906715.176	
			3.06
A20	618680.357	3906717.167	
			7.22
A21	618676.218	3906723.080	
			8.64
A22	618683.415	3906727.862	
			7.01
A23	618687.444	3906722.131	
			1.53
A1	618688.351	3906720.905	

↟	Στύλος ΔΕΗ
┬	Στύλος ΟΤΕ
○○○○○○	ΞΕΡΟΛΙΘΙΑ
—×—×—	ΣΥΡΜΑΤΟΠΛΕΓΜΑ
═══	ΜΑΝΤΡΟΤΟΙΧΟΣ
▭	ΚΤΙΣΜΑ
(23.74)	Υψόμετρο υφιστάμενο
1Ε/Π/Κ	Αρ. Ορόφων/Ελενίτ /Πλακοσκεπή/Κεραμοσκεπή
▨	Όρια γεωτεμαχίου βάσει Τ.Δ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Η αποτύπωση έγινε με GPS.
το εμβαδό υπολογίσθηκε αναλυτικά σε κρατικό σύστημα συν/νων, ΕΓΣΑ 87.

ΔΗΛΩΣΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

(άρθ. 3 παρ. 4 ΥΑ 2216/Β'/14-6-2018 Ν.4409/2016 & Ν. 2664/1998 αρθρ. 6 παρ. 3 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με την περ. α' του άρθρου 57 του Ν.4602/2019)

Το παρόν διάγραμμα υποβλήθηκε ηλεκτρονικά στον ψηφιακό Υποδοχέα του ΝΠΔΔ "Ελληνικό Κτηματολόγιο" και έλαβε μοναδικό
ΚΩΔΙΚΟ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ (ΚΗΔ):
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ:

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΦΕΚ Δ 1107 / 18-11-1986
Π.Δ. ΦΕΚ 181Δ 03-05-85 και ΦΕΚ 289/Α.Α.Π./4-11-2011
Ε=300τ.μ.
Κατά Παρέκκλιση εντός ορίων οικισμού θεωρούνται τα οικόπεδα με όποιο εμβαδό είχαν στις 03-05-85 ημέρα δημοσίευσης του διατάγματος.
Ποσοστό Κάλυψης: 60%
Σ.Δ.
Για γήπεδα μικρότερα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μεγίστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 240 τ.μ. Επιπλέον της επιφάνειας αυτής επιτρέπεται η κατασκευή παταριού ξηράς δόμησης επιφάνειας έως 40 τ.μ.
Για γήπεδα μεγαλύτερα ή ίσα των 700 τ.μ. επιτρέπεται η ανέγερση κτιρίου οποιασδήποτε χρήσης (κύριας και βοηθητικής) μέγιστης επιτρεπόμενης συνολικής επιφάνειας ορόφων 400 τ.μ.
Για γήπεδα μικρότερα των 200 τ.μ. ορίζεται σ.δ. 1,0 και προκειμένου να είναι δυνατή η μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση συνολικής επιφανείας 200 τ.μ. η κάλυψη επιτρέπεται να είναι μεγαλύτερη του 60% χωρίς σε καμία περίπτωση να υπερβαίνει το 70% της επιφάνειας του γηπέδου.
Ύψος 7,50 μ.

ΕΛΑΧΙΣΤΟ ΠΡΟΣΩΠΟ
10.00 μ για ιδιοκτησίες με Ε < 500.00 τ.μ.
15.00 μ για ιδιοκτησίες με Ε > 500.00 τ.μ.

Για κτίρια τουριστικών και αμιγώς επαγγελματικών χώρων είναι

0 τ.μ.	- 1000 τ.μ.	Σ.Δ.	0,60
1000 τ.μ.	- 2000 τ.μ.	Σ.Δ.	0,50
2000 τ.μ.	- 3000 τ.μ.	Σ.Δ.	0,40
3000 τ.μ.	- 4000 τ.μ.	Σ.Δ.	0,30
4000 τ.μ.	- και πάνω	Σ.Δ.	0,20

ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

Ν.651/77

Δηλώνω υπεύθυνα ότι το Γεωτεμάχιο με στοιχεία
Α1-Α2-Α3-Α4-Α5-Α6-Α7-Α8-Α9-Α10-Α11-Α12-Α13-Α14-Α15-Α16-Α17-Α18-Α19-Α20-
-Α21-Α22-Α23-Α1 είναι εκτάσεως 266.34 τ.μ.

Το παραπάνω γεωτεμάχιο είναι εντός των ορίων του οικισμού Σκοτεινό του Δήμου Χερσονήσου και είναι άρτιο και οικοδομήσιμο κατά παρέκκλιση εφόσον προϋφίσταται ως έχει την 3-5-85
Δεν υπάγεται στον Ν.1337/83 περί εισφοράς σε γη και χρήμα, εντός του γεωτεμαχίου δεν διέρχεται ρέμα, αγωγός φυσικού αερίου ή οδός προϋφιστάμενη του 1923 και δεν διέρχεται εναέρια γραμμή υψηλής τάσης ΔΕΗ.
Το γεωτεμάχιο είναι εντός ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ και η απόστασή του από την θάλασσα είναι μεγαλύτερη των 1000 μ.

Ο Μηχανικός

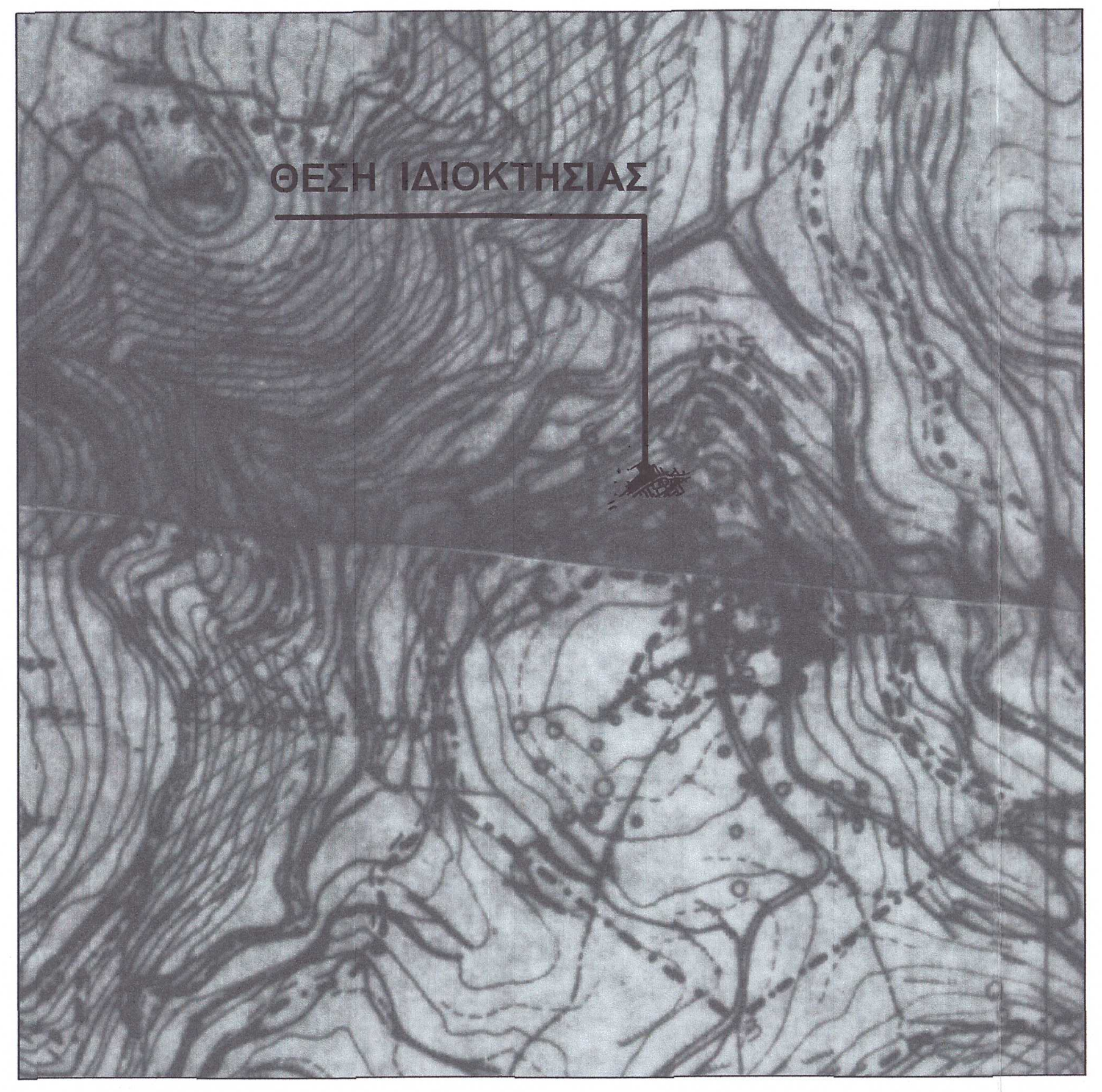
ΚΩΣΤΑΣ ΙΟΡΔ. ΔΑΤΣΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67953
ΠΛ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ 2 - Τ.Κ. 712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 283964 - 6944 278779
ΑΦΜ 025947910 - ΔΟΥ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

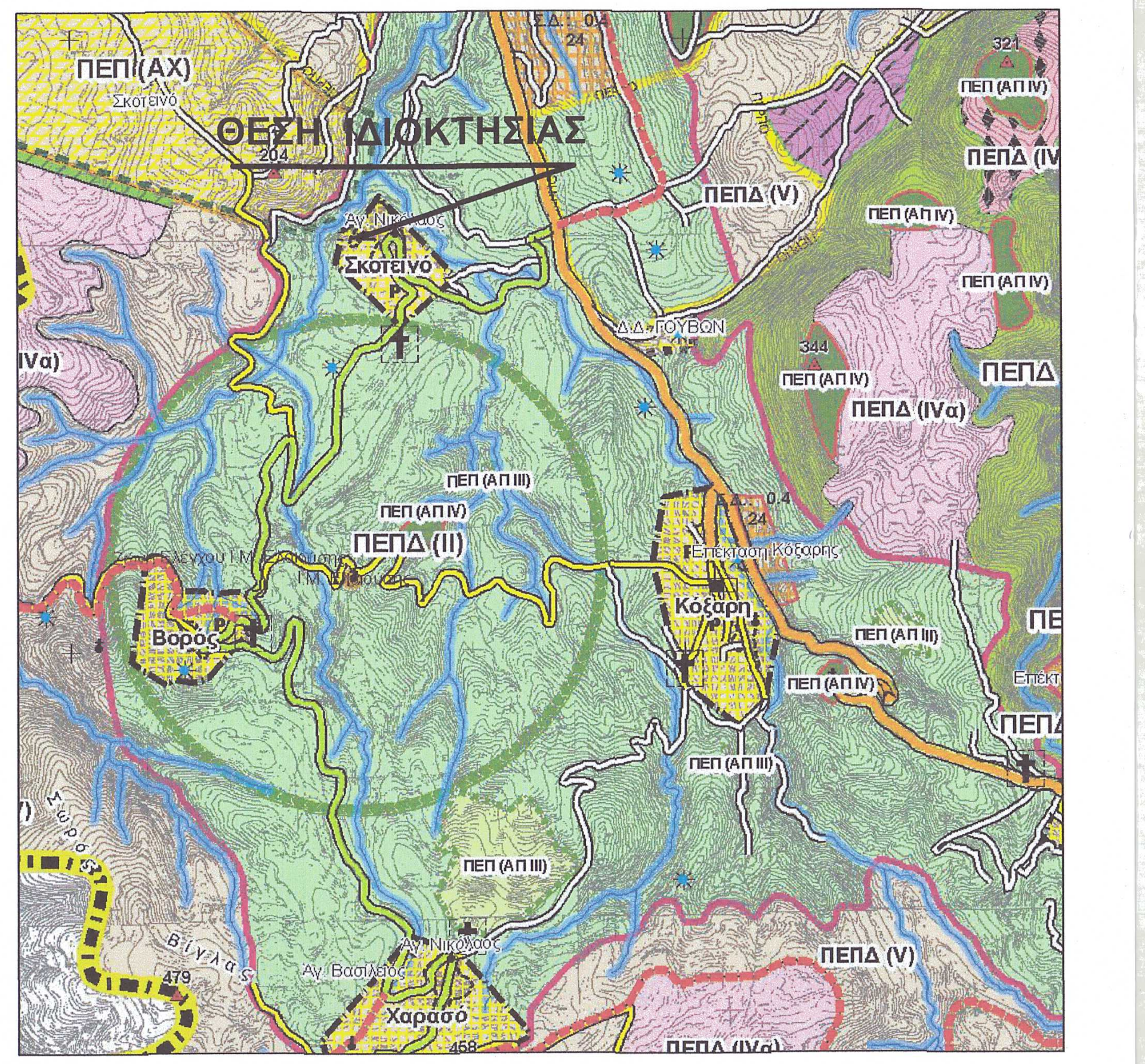
Οι κύριοι ή οι έχοντες νόμιμο δικαίωμα δηλώνουν ενυπογράφως στο τοπογραφικό διάγραμμα και ευθύνονται για την ακρίβεια των δηλουμένων ορίων των οικοπέδων τους και για την ύπαρξη και την αιτία του δικαιώματός τους να ζητήσουν την έκδοση άδειας δόμησης.

Ο δηλών

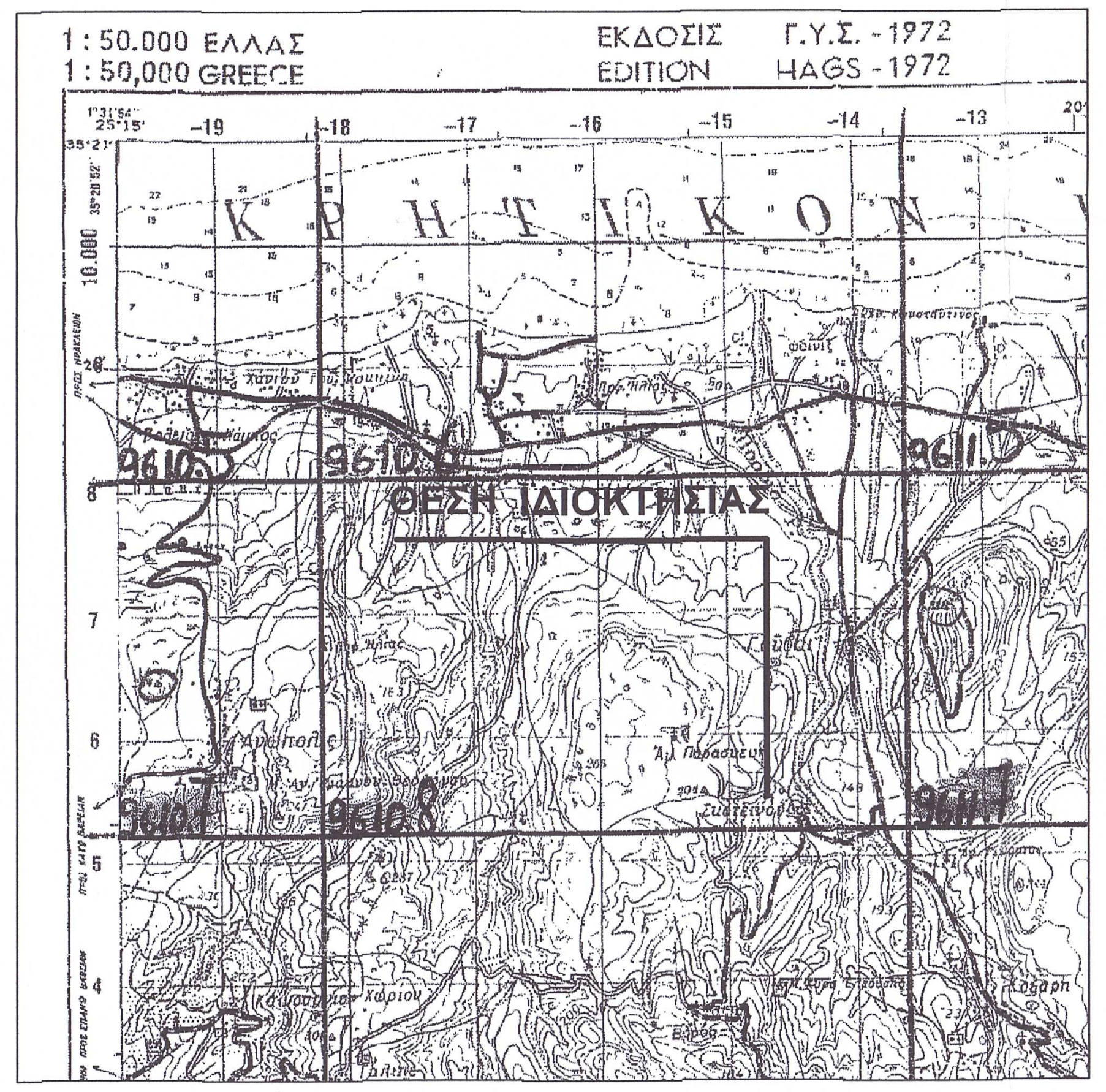
ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΟΡΙΩΝ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΤΕΙΝΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5000


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΣΧΟΟΑΠ ΓΟΥΒΩΝ


ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΠΕΠ (ΑΧ)
ΠΕΠΔ (V)
ΠΕΠΔ (II)
ΠΕΠΔ (IVα)
ΠΕΠ (ΑΠ III)
Σκοτεινό
Κόξαρη
Βορού
Χαρασό

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΗ Γ.Υ.Σ. ΜΟΧΟΣ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50000


1 : 50.000 ΕΛΛΑΣ
1 : 50,000 GREECE
ΕΚΔΟΣΙΣ EDITION
Γ.Υ.Σ. - 1972
HAGS - 1972
ΚΡΗΤΙΚΟΝ
ΘΕΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
9610

ΚΩΣΤΑΣ ΔΑΤΣΕΡΗΣ
MSc ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ
ΠΛ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ 2 • ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΚΡΗΤΗΣ
τ. 2810 283964 • 6944278779 • email: kdatseris@gmail.com

ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ:	
ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
ΘΕΣΗ:	ΕΝΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΚΟΤΕΙΝΟ ΔΗΜΟΥ ΧΕΡΣΟΝΗΣΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	**ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ:** **ΚΛΙΜΑΚΑ** 1:100
ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:	ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2024

ΚΩΣΤΑΣ ΙΟΡΔ. ΔΑΤΣΕΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘ. ΜΗΤΡΩΟΥ 67953
ΠΛ. ΘΕΙΑΚΑΚΗ 2 - Τ.Κ. 712 02 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
ΤΗΛ. 2810 283964 - 6944 278779
ΑΦΜ 025947910 - ΔΟΥ Β' ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ
ΔΑΤΣΕΡΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ